



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **876-CASAC.UNIV.**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **260.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Bormujos  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41930  
Zona: Ciudad Universitaria



M<sup>2</sup> construidos: 133  
Garajes: 1  
Terraza(s): 2  
Orientación: norte  
Aseos: 1  
Gastos de comunidad/mes: 50

Suelo de: mármol  
Agua caliente: centralizada  
Energía calefacción: gas natural  
Baños: 2  
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split  
M<sup>2</sup> terraza: 45  
Dormitorios: 3  
Antigüedad: 2002  
Armarios: 5

---

## Descripción:

!!! VENDIDA EN UNA SEMANA !!!

¿QUIERES QUE SEA SU VIVIENDA LA PRÓXIMA?

MAGNÍFICA CASA ADOSADA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE BORMUJOS

**LOCALIZACIÓN:** Situada en una de las ZONAS MÁS DEMANDADAS DEL ALJARAFE, debido a su CALIDAD DE VIDA, junto al CEU San Pablo y Hospital de San Juan de Dios del Aljarafe, rodeado de toda clase de comercios (DIA, El Jamón, guarderías, colegios, parada de bus y acceso directo a la autovía de Sevilla-Huelva, a 7 km de Sevilla capital, podrás empezar tu nuevo proyecto de vida en un entorno muy familiar.

**DESCRIPCIÓN:** Estupenda vivienda de 133 m2, donde nos encontramos a la entrada aparcamiento para el vehículo con puerta electrónica y porche. Nos entramos en la vivienda a través del recibidor y se sitúa un aseo, una cocina amueblada con electrodomésticos, un gran salón con chimenea, split de aire acondicionado y pequeño armario en hueco de escalera. Además tiene acceso a su patio trasero de unos 25 m2 y salida a las zonas comunes con jardín y preciosa PISCINA COMUNITARIA con vestuarios.

Ya en la PRIMERA PLANTA, se sitúa 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, uno de ellos tipo suite con baño propio, split de aire acondicionado y zona de vestidor.

Y finalmente en planta última se sitúa el acceso a la GRAN TERRAZA de unos 45 m2 haciendo esquina con vistas a la urbanización.

!!! NO DEJE ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD !!!

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de tercero. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:

**Gastos de Notaría:** Los gastos notariales se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.

**Gastos de Registro de la Propiedad:** La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.

**Gastos de Gestión (Gestoría):** Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 545.- € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.

**Honorarios Agencia Vendedor:** incluidos en el PVP.

**Honorarios Agencia comprador:** La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.

Si necesita Financiación, su banco le informará.

**Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):** Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía.

**D.I.A.** a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

---