



**FINCAS M & M INMOBILIARIA**

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia: **876-CASAC.UNIV.**

**Tipo inmueble:** Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **260.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Bormujos  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41930  
Zona: Ciudad Universitaria



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	133	<b>Suelo de:</b>	mármol	<b>Aire acondicionado:</b>	split
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	45
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	norte	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2002
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	5
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	50				

---

## **Descripción:**

**¡¡¡ VENDIDA EN UNA SEMANA !!!**

**¿QUIERES QUE SEA SU VIVIENDA LA PRÓXIMA?**

**MAGNÍFICA CASA ADOSADA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE BORMUJOS**

**LOCALIZACIÓN:** Situada en una de las ZONAS MÁS DEMANDADAS DEL ALJARAFE, debido a su CALIDAD DE VIDA, junto al CEU San Pablo y Hospital de San Juan de Dios del Aljarafe, rodeado de toda clase de comercios (DIA, El Jamón, guarderías, colegios, parada de bus y acceso directo a la autovía de Sevilla-Huelva, a 7 km de Sevilla capital, podrás empezar tu nuevo proyecto de vida en un entorno muy familiar.

**DESCRIPCIÓN:** Estupenda vivienda de 133 m<sup>2</sup>, donde nos encontramos a la entrada aparcamiento para el vehículo con puerta electrónica y porche. Nos entramos en la vivienda a través del recibidor y se sitúa un aseo , una cocina amueblada con electrodomésticos, un gran salón con chimenea, split de aire acondicionado y pequeño armario en hueco de escalera, Además tiene acceso a su patio trasero de unos 25 m<sup>2</sup> y salida a las zonas comunes con jardín y preciosa PISCINA COMUNITARIA con vestuarios.

Ya en la PRIMERA PLANTA, se sitúa 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, uno de ellos tipo suite con baño propio, split de aire acondicionado y zona de vestidor.

Y finalmente en planta última se sitúa el acceso a la GRAN TERRAZA de unos 45 m<sup>2</sup> haciendo esquina con vistas a la urbanización.

**¡¡¡ NO DEJE ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD !!!**

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de tercero. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

Indicar que los honorarios de intermediación por parte compradora NO están incluidos en el precio de venta (1,5 % + IVA), NI los gastos de ITP, AJD en su caso, gastos de Notaría, Gestora, Registro de la Propiedad y posible gastos de financiación.

**DISPONEMOS DE EQUIPO DE FINANCIACIÓN** para obtener la mejor hipoteca y acompañarle en todo el proceso de la compra. El estudio es gratuito.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

En FINCAS M y M llevamos más de 40 años haciendo realidad los sueños de nuestros clientes.

---