



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **876-CASAC.UNIV.**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **260.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Bormujos

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41930

Zona: Ciudad Universitaria



M² construidos: 133

Garajes: 1

Terraza(s): 2

Orientación: norte

Aseos: 1

Gastos de comunidad/mes: 50

Suelo de: mármol

Agua caliente: centralizada

Energía calefacción: gas natural

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split

M² terraza: 45

Dormitorios: 3

Antigüedad: 2002

Armarios: 5

Descripción:

!!! VENDIDA EN UNA SEMANA !!!

¿QUIERES QUE SEA SU VIVIENDA LA PRÓXIMA?

MAGNÍFICA CASA ADOSADA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE BORMUJOS

LOCALIZACIÓN: Situada en una de las ZONAS MÁS DEMANDADAS DEL ALJARAFE, debido a su CALIDAD DE VIDA, junto al CEU San Pablo y Hospital de San Juan de Dios del Aljarafe, rodeado de toda clase de comercios (DIA, El Jamón, guarderías, colegios, parada de bus y acceso directo a la autovía de Sevilla-Huelva, a 7 km de Sevilla capital, podrás empezar tu nuevo proyecto de vida en un entorno muy familiar.

DESCRIPCIÓN: Estupenda vivienda de 133 m2, donde nos encontramos a la entrada aparcamiento para el vehículo con puerta electrónica y porche. Nos entramos en la vivienda a través del recibidor y se sitúa un aseo , una cocina amueblada con electrodomésticos, un gran salón con chimenea, split de aire acondicionado y pequeño armario en hueco de escalera, Además tiene acceso a su patio trasero de unos 25 m2 y salida a las zonas comunes con jardín y preciosa PISCINA COMUNITARIA con vestuarios.

Ya en la PRIMERA PLANTA, se sitúa 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, uno de ellos tipo suite con baño propio, split de aire acondicionado y zona de vestidor.

Y finalmente en planta última se sitúa el acceso a la GRAN TERRAZA de unos 45 m2 haciendo esquina con vistas a la urbanización.

!!! NO DEJE ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD !!!

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de tercero. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

Indicar que los honorarios de intermediación por parte compradora NO están incluidos en el precio de venta (1,5 % + IVA), NI los gastos de ITP, AJD en su caso, gastos de Notaría, Gestora, Registro de la Propiedad y posible gastos de financiación.

DISPONEMOS DE EQUIPO DE FINANCIACIÓN para obtener la mejor hipoteca y acompañarle en todo el proceso de la compra. El estudio es gratuito.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

En FINCAS M y M llevamos más de 40 años haciendo realidad los sueños de nuestros clientes.
