FINCAS M & M INMOBILIARIA

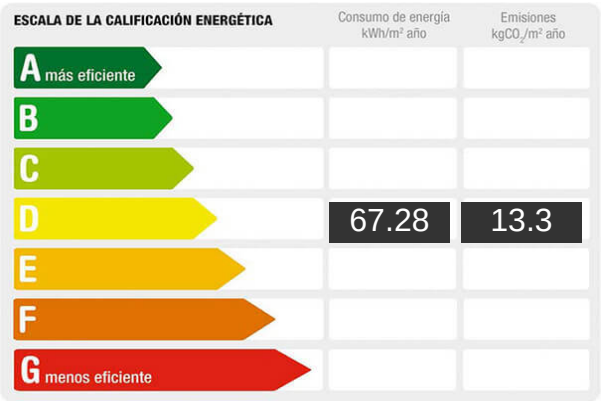
Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**845-100944V**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**269.900 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	3
Población:	Bormujos
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41930
Zona:	Ciudad Universitaria



M² construidos:	120	**Suelo de:**	mármol	**útiles:**	96
Aire acondicionado:	split	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	centralizada
M² terraza:	6	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	entre 10 y 15 años
Exterior/Interior:	interior	**Gastos de comunidad/mes:**	85		

Descripción:

SIN COMISIÓN PARA EL COMPRADOR.

FANTÁSTICO PISO EN CIUDAD UNIVERSITARIA + PISCINA COMUNITARIA+ GARAJE + TRASTERO

VIVA YA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA CON TODOS LOS SERVICIOS Y ACCESO DIRECTO A SEVILLA.
(PARA VISITAR EN SEPTIEMBRE)
Magnífico piso en Ciudad Universitaria de Bormujos, de 120 m2 de vivienda SIN AMUEBLAR.A la entrada nos encontramos el recibidor donde se accede a la cocina amueblada y donde tiene salida también al distribuidor, amplio salón con mucha luz y salida a una estupenda terraza cubierta de 6,23 m2 útiles donde disfrutar de tu familia y amigos con vistas a la zona común donde está las piscinas comunitarias de adulto e infantil y zona de césped para las tumbonas.

Ya en el distribuidor encontramos los 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos con bañera, estando uno de ellos en el dormitorio principal.

El piso posee split de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal.

Cabe destacar que la vivienda tiene suelo de mármol, puertas de madera lacadas en blanco, ventanas climalit y PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO con mucha altura.
El edificio posee ascensor, y servicio de limpieza y mantenimiento.

Precio de la comunidad: 99 €/mes

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:
Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (18.893 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 545 € (IVA incluido).
Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.
Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.
Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:
Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de
Andalucía.