



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1451-Calera2026**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **48.630 €**

Estado: Para reformar



Población: Calera de León

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6292

Zona: Calera de León



M² construidos: 198

Suelo de: terrazo

Metros de  
parcela: 150

Garajes: 1

M² terraza: 8

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

!!! ESTA ES LA OPORTUNIDAD QUÉ ESTABAS BUSCANDO !!!

¿Quieres ser ya propietario de tu casa en la Sierra? Y si desconectas, tomas aire y disfruta de la naturaleza.

INMUEBLE COMERCIALIZADO EN EXCLUSIVA.

Sin duda te DAMOS LA OPORTUNIDAD de adquirir una GRAN CASA. a reformar en Calera de León, al sur de la provincia de Badajoz, a tan solo 7 km de la autovía de Sevilla-Mérida, a tan solo 1 hora de Sevilla capital.

Nada da más entrar en la vivienda , nos encontramos un gran recibidor, y la vivienda dividida en naves mediante un arco, a la izquierda un gran dormitorio, que da acceso a la vez a otro dormitorio el cual se ha derrumbado el techo.

Pasando el arco, se sitúa un cálido salón con chimenea y techo y vigas de madera el cual lo hace más rústico y acogedor.

A través del salón se sitúa otro dormitorio, y la cocina soleada amueblada que da acceso a SU GRAN PATIO EXTERIOR.

En el patio se haya un baño completo con bañera, varias naves y la puerta de acceso, mediante otra calle al garaje cubierto con techo y vigas de madera.

Ya en la planta superior y accediendo mediante unas escaleras en el patio,nos encontramos una pequeña terraza que da acceso a otro dormitorio y a un antiguo trastero, el cual hacia de techo su suelo a la habitación que se ha derruido.

Buhardilla grande diáfana.

Indicar que el contador de la luz es nuevo.

En el precio de venta no se incluye los honorarios por parte compradora (2.000 € + IVA), ni otros gastos como ITP o AJD en su caso, Notaría, Registro, gestión y posible gastos de financiación.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO que le asesorará y le obtendrá la mejor hipoteca y le acompañará en todo su proceso de compra y le haraá que su sueño sea más rápido y cómodo.

Confíe en FINCAS MM, llevamos más de 40 años haciendo realidad el sueño de muchos de nuestros clientes.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---