

**Referencia: 1439-25005**
**Tipo inmueble: Casa De pueblo**
**Operación: Venta**
**Precio: 300.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Población: Villanueva del Ariscal**
**Provincia: Sevilla**
**Cod. postal: 41808**
**Zona: Villanueva del Ariscal**

**M<sup>2</sup> construidos: 222**
**Suelo de: terrazo**
**útiles: 164**
**Aire acondicionado: split**
**Metros de parcela: 222**
**Agua caliente: individual**
**M<sup>2</sup> terraza: 23**
**Terraza(s): 1**
**Dormitorios: 5**
**Baños: 2**
**Aseos: 1**
**Exterior/Interior: exterior**
**Armarios: 5**

### Descripción:

**FINCAS MM VENDE EN EXCLUSIVA:**
**NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR**

Gran casa de pueblo en una planta en el centro de Villanueva del Ariscal.

Casa de pueblo de 222 m<sup>2</sup> de parcela, 184 m<sup>2</sup> construidos, 164 m<sup>2</sup> útiles con 5 dormitorios con armarios empotrados, gran salón comedor con chimenea y split de aire acondicionado frío/calor, gran cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, 2 baños completos ( 1 recién reformado con plato de ducha en dormitorio principal) y aseo , gran patio trasero de 55 m<sup>2</sup> con gran trastero para lavadora, terraza de 21 m<sup>2</sup> en planta alta con habitación para oficina, coser, ventanas de aluminio climalit, puertas de madera, muy soleada.

A pocos metros de la piscina municipal, centro de la población y parada de bus hasta Sevilla. A 15 minutos de la A-49. Ideal para personas mayores, o personas que no quieran escaleras. No dude en verla.

En cumplimiento del Decreto de La Junta de Andalucía 218/ 2015 de 11 de octubre, se informa al comprador que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.