



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1428-CORIA-1902**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **249.500 €**

Estado: Buen estado



Población: Coria del Río

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41100

Zona: Coria del Río



M² construidos: 154

Suelo de: mármol

Aire acondicionado: centralizado

Garajes: 1

Agua caliente: centralizada

M² terraza: 8

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Orientación: noroeste

Baños: 3

Antigüedad: 2003

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

!!! RESERVADA!!!

TU NUEVO HOGAR EN CORIA DEL RÍO

GRAN CASA ADOSADA CON PISCINAS COMUNITARIAS. SIN HONORARIOS PARA EL/LA COMPRADOR/A

LOCALIZACIÓN: Situada en un lugar estratégico por estar a la entrada de la población, sin cruzar todo el pueblo, con salida rápida a la carretera hacia Sevilla (20 minutos) y conexión inmediata a la SE-40, enlace hacia Huelva y próximamente a Cádiz.

DESCRIPCIÓN: Preciosa casa adosada de 154 m2 dividido en 2 plantas.

A la entrada nos encontramos su patio delantero cubierto con bobedillas y cortinas, IDEAL PARA GARAJE Y DISFRUTE DE SU PATIO, además se encuentra un trastero y despensa ambos con una dimensión de 8 m2.

Accedemos a la vivienda, se sitúa una gran cocina con salida al patio delantero, amueblada y equipada con algunos electrodomésticos, un aseo con ducha, 1 dormitorio (IDEAL PARA AQUELLAS PERSONAS CON DIFICULTAD DE SUBIR ESCALERAS), gran salón con dos niveles de altura y su acceso al patio trasero de unos 30 m2 con salida a las ZONAS COMUNES con un PRECIOSO JARDÍN CON BANCOS Y PISCINAS COMUNITARIAS CON VESTUARIOS Y ZONA INFANTIL.

PLANTA ALTA: Se sitúa 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos con bañera, uno de ellos dentro del dormitorio principal haciéndolo tipo suite.

Además el dormitorio principal dispone de TERRAZA PRIVATIVA.

Destacar las calidades de la vivienda: Suelo de mármol, Ventanas climalit, Toldos en ambos patios, 2 aire acondicionado centralizados (1 por planta).

Indicar que en el precio NO SE INCLUYE: Gastos de ITP o AJD en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

FIA (Ficha Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

En Fincas M y M DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de la compra de su nueva vivienda. Estudio gratuito.

Llevamos más de 40 años cumpliendo el sueño de muchos clientes.
