



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1426-MÉNDEZNÚÑEZ**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Alquiler  
Precio: **890 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Méndez Núñez  
Planta: 1  
Población: Sevilla  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41001  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 52  
Garajes: 1  
Dormitorios: 1

Suelo de: mármol  
Agua caliente: centralizada  
Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor  
Energía calefacción: Eléctrico  
Exterior/Interior: interior

---

**Descripción:****APARTAMENTO U OFICINA EN ALQUILER EN EL CENTRO DE SEVILLA**

Vivienda apta bien como apartamento o como oficina con OPCIÓN DE PLAZA DE GARAJE.

Situado en la calle Méndez Núñez, ente el Corte Inglés y Plaza Nueva, con una superficie de 52 m2, se compone de un salón con cocina office, un baño y una pequeña habitación.

El edificio tiene ascensor.

Indicar que la comunidad está incluida en el precio, no así los suministros.

Se solicita 6 Meses de garantía.

No se cobra honorarios a la parte arrendataria.

Se solicitará la siguiente documentación laboral a las personas que figuran en el contrato de alquiler:

Para empleados: 3 últimos recibos de sueldo, contrato de trabajo, documento de identidad e historial laboral.

Para autónomos: Impuesto sobre la renta, 3 últimas declaraciones trimestrales, 3 últimos recibos de la seguridad social e historial laboral.

A petición de la parte propietaria no se admiten animales de compañía.

Suministros de luz y agua no incluidos.

PLAZA DE GARAJE OPCIONAL: Precio a consultar (Hotel Inglaterra)

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---