

Referencia: **1426-MÉNDEZNÚÑEZ**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Alquiler

Precio: **890 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Méndez Núñez

Planta: 1

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41001

Zona: CENTRO



M² construidos: 52

Suelo de: mármol

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: interior

Descripción:**APARTAMENTO U OFICINA EN ALQUILER EN EL CENTRO DE SEVILLA**

Vivienda apta bien como apartamento o como oficina con OPCIÓN DE PLAZA DE GARAJE.

Situado en la calle Méndez Núñez, entre el Corte Inglés y Plaza Nueva, con una superficie de 52 m2, se compone de un salón con cocina office, un baño y una pequeña habitación.

El edificio tiene ascensor.

Indicar que la comunidad está incluida en el precio, no así los suministros.

Se solicita 6 Meses de garantía.

No se cobra honorarios a la parte arrendataria.

Se solicitará la siguiente documentación laboral a las personas que figuran en el contrato de alquiler:

Para empleados: 3 últimos recibos de sueldo, contrato de trabajo, documento de identidad e historial laboral.

Para autónomos: Impuesto sobre la renta, 3 últimas declaraciones trimestrales, 3 últimos recibos de la seguridad social e historial laboral.

A petición de la parte propietaria no se admiten animales de compañía.

Suministros de luz y agua no incluidos.

PLAZA DE GARAJE OPCIONAL: Precio a consultar (Hotel Inglaterra)

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.