



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

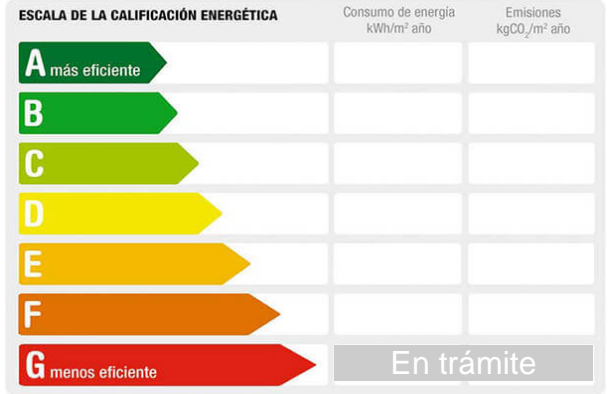
Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1425-100999V**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **500.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Espartinas  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41807  
Zona: ESPARTINAS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	212	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	793	<b>Garajes:</b>	5	<b>Agua caliente:</b>	centralizada
<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

**Descripción:**

PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA

PRECIOSA VIVIENDA EN DOS PLANTAS de 212 m2 según catastro en parcela de 793 m2.

Nos encontramos en un LUGAR TRANQUILO a 3 minutos de Espartinas pueblo, en la carretera de Espartinas a Sanlúcar la Mayor, muy cerca de colegios.

En la planta baja nos encontramos un recibidor, un aseo, AMPLIO SALÓN CON COCINA OFFCIE PRECIOSA, salida a jardín, un dormitorio de matrimonio con baño propio y vestidor además indicar que la cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos, posee despensa y un lavadero a parte.

Ya en la PLANTA ALTA y con vistas al salón, nos encontramos ZONA DE RELAX, utilizado como ZONA DE OFICINA Y BIBLIOTECA, 1 dormitorio sencillo con armario empotrado más 2 dormitorios amplios, uno de ello matrimonio TIPO SUITE CON BAÑO PROPIO, además de otro baño para los otros dormitorios.

Indicar que posee armarios empotrados también los otros dormitorios y cuarto de plancha donde está la máquina de la PLACA SOLAR para luz y agua caliente.

El jardín es magnífico, con césped artificial, aparcamiento para 5 coches con entrada desde otra calle, PISCINA CUBIERTA con cierre de aluminio y ducha incorporada.

La vivienda tiene MUCHA LUZ a hacer de esquina y tener horas de luz por todos lados.

SIN HONORARIOS POR PARTE COMPRADORA. Demás gastos no incluidos: ITP o ADJ en si caso, Notaria, Registro, Gestoría y posible gastos de financiación.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para acompañarle durante todo el proceso de venta y obtener la mejor financiación.

DIA( Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

A petición de la parte propietaria no se admiten animales de compañía.  
Suministros de luz y agua no incluidos.

Condiciones generales.- Al contrato Fianza y 1ª Renta del mes para el arrendador. Honorarios arrendatarios 0 Euros por Gestión Inmobiliaria y formalización de contrato. Contrato y doc. adaptados a la Ley 12/2023, de 24 de mayo y Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía

---