FINCAS M & M INMOBILIARIA

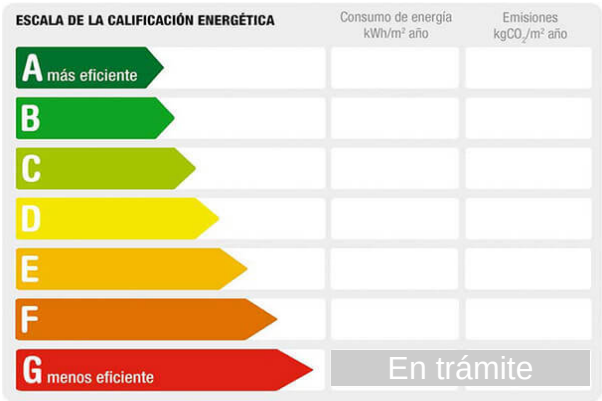
Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**1425-100999V**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**500.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Espartinas
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41807
Zona:	ESPARTINAS



M² construidos:	212	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	793	**Garajes:**	5	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	3
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA

PRECIOSA VIVIENDA EN DOS PLANTAS de 212 m2 según catastro en parcela de 793 m2.

Nos encontramos en un LUGAR TRANQUILO a 3 minutos de Espartinas pueblo, en la carretera de Espartinas a Sanlúcar la Mayor, muy cerca de colegios.

En la planta baja nos encontramos un recibidor, un aseo, AMPLIO SALÓN CON COCINA OFFCIE PRECIOSA, salida a jardín, un dormitorio de matrimonio con baño propio y vestidor además indicar que la cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos, posee despensa y un lavadero a parte.

Ya en la PLANTA ALTA y con vistas al salón, nos encontramos ZONA DE RELAX, utilizado como ZONA DE OFICINA Y BIBLIOTECA, 1 dormitorio sencillo con armario empotrado más 2 dormitorios amplios, uno de ello matrimonio TIPO SUITE CON BAÑO PROPIO, además de otro baño para los otros dormitorios.
Indicar que posee armarios empotrados también los otros dormitorios y cuarto de plancha donde está la máquina de la PLACA SOLAR para luz y agua caliente.

El jardín es magnífico, con césped artificial, aparcamiento para 5 acoches con entrada desde otra calle, PISCINA CUBIERTA con cierre de aluminio y ducha incorporada.

La vivienda tiene MUCHA LUZ a hacer de esquina y tener horas de luz por todos lados.

SIN HONORARIOS POR PARTE COMPRADORA. Demás gastos no incluidos: ITP o ADJ en si caso, Notaria, Registro, Gestoría y posible gastos de financiación.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para acompañarle durante todo el proceso de venta y obtener la mejor financiación.

DIA(Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

A petición de la parte propietaria no se admiten animales de compañía.
Suministros de luz y agua no incluidos.

Condiciones generales.- Al contrato Fianza y 1ª Renta del mes para el arrendador. Honorarios arrendatarios 0 Euros por Gestión Inmobiliaria y formalización de contrato. Contrato y doc. adaptados a la Ley 12/2023, de 24 de mayo y Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía