



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1405-CASASRUSTICAS.1**
Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **150.000 €**
Estado: Reformado



Población: Fuentes de León
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06280
Zona: Fuentes de León

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 492 **Suelo de:** gres
Metros de parcela: 23093 **Garajes:** 6
M² terraza: 30 **Terraza(s):** 4
Dormitorios: 8 **Baños:** 4

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada
Energía calefacción: Leña/Carbón
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

!!! PRECIOSA FINCA CON 4 CASAS RURALES EN PLENO FUNCIONAMIENTO !!!

PRECIO POR CASA Y PARTE DEL TERRENO CORRESPONDIENTE (5750 m2 aproximadamente). (Facilidades de pago).

En plena Sierra de Tentudia, en la población de Fuentes de León, a tan solo 450 metros de la población y a 75 minutos de Sevilla capital.

IDEAL PARA NEGOCIO RURAL O PARA COMPRAR ENTRE FAMILIARES O AMIGOS.

Descripción: Finca rústica de olivos de clase manzanillas y donde no encontramos 4 CASAS RURALES de unos 81 m2 cada una que se compone de UN PRECIOSO PORCHE CUBIERTO con ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA, donde descansar observando la naturaleza mientras se lee, se toma un café, se reúne con amigos, etc. Salón amplio con chimenea y split de aire acondicionado, cocina office integrada, 2 dormitorios dobles y un amplio baño completo con ducha.

Está en proyecto la realización de una piscina.

La comarca se encuentra en 'boom turístico' por la promoción de la región, con sus cuevas, con la proximidad del Monasterio de Tentudia, el pantano de Calera de León, su espectacular gastronomía, su amabilidad de la población y sobretodo de IDEAL PARA DESCONECTAR del ruido y el estrés.

¿La visitamos?

POSIBILIDAD DE ALQUILER RESIDENCIAL (no temporal). (Precio a consultar)

Indicar que en el precio de venta no se incluye honorarios por parte compradora, ITP o ADJ, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.

Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o I.V.A. en su caso, reforma, otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, Honorarios de la agencia del comprador, ni de posible financiación).

Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.
