FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**1405-CASASRUSTICAS.1**
Tipo inmueble:	Finca rústica Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**150.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Fuentes de León
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06280
Zona:	Fuentes de León



M² construidos:	81	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	5750	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	centralizada
M² terraza:	30	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Leña/Carbón
Dormitorios:	2	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡¡¡ PRECIOSA FINCA CASA RURAL EN PLENO FUNCIONAMIENTO !!!
(De un total de 4 casas.Precio total 600.000 €)

Indicar que en el terreno donde está la casa, existen tres más e igual terreno aproximadamente con igual precio. Una sola propiedad en el conjunto de las 4 casas. Una sola escritura.
En plena Sierra de Tentudia, en la población de Fuentes de León, a tan solo 450 metros de la población y a 75 minutos de Sevilla capital.

IDEAL PARA NEGOCIO RURAL O PARA COMPRAR ENTRE FAMILIARES O AMIGOS.

Descripción: Finca rústica de olivos de clase manzanillas y donde no encontramos 4 CASAS RURALES (el precio es solo por una casa) de unos 81 m2 cada una que se compone de UN PRECIOSO PORCHE CUBIERTO con ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA, donde descansar observando la naturaleza mientras se lee, se toma un café, se reúne con amigos, etc. Salón amplio con chimenea y split de aire acondicionado, cocina office integrada, 2 dormitorios dobles y un amplio baño completo con ducha.

Está en proyecto la realización de una piscina.

Seia una cotitularidad en una finca matriz.

La comarca se encuentra en ´boom turístico´ por la promoción de la región, con sus cuevas, con la proximidad del Monasterio de Tentudia, el pantano de Calera de León, su espectacular gastronomía, su amabilidad de la población y sobretodo de IDEAL PARA DESCONECTAR del ruido y el estrés.

¿La visitamos?

POSIBILIDAD DE ALQUILER RESIDENCIAL (no temporal). (Precio a consultar)

Indicar que en el precio de venta no se incluye honorarios por parte compradora (2% +IVA), ITP o ADJ, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.

Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o I.V.A. en su caso, reforma, otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, Honorarios de la agencia del comprador, ni de posible financiación).
Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.