



**FINCAS M & M INMOBILIARIA**

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmyminmo@gmail.com](mailto:fincasmyminmo@gmail.com)

Referencia: **1405-CASASRUSTICAS.1**

Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica

Operación: Venta

Precio: 150.000 €

Estado: Reformado



Población: Fuentes de León

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6280

Zona: Fuentes de León



**M<sup>2</sup> construidos:** 492

**Suelo de:** gres

**Aire acondicionado:** frío/calor

## Metros de parcela:

**Garajes:** 6

**Aqua caliente:** centralizada

M<sup>2</sup> terraza:

Terraza(s):

Dormitorios: 8

### Baños:

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡¡¡ PRECIOSA FINCA CON 4 CASAS RURALES EN PLENO FUNCIONAMIENTO !!!

PRECIO POR CASA Y PARTE DEL TERRENO CORRESPONDIENTE (5750 m<sup>2</sup> aproximadamente). (Facilidades de pago).

En plena Sierra de Tentudía, en la población de Fuentes de León, a tan solo 450 metros de la población y a 75 minutos de Sevilla capital.

IDEAL PARA NEGOCIO RURAL O PARA COMPRAR ENTRE FAMILIARES O AMIGOS.

Descripción: Finca rural de olivos de clase manzanillas y donde no encontramos 4 CASAS RURALES de unos 81 m<sup>2</sup> cada una que se compone de UN PRECIOSO PORCHE CUBIERTO con ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA, donde descansar observando la naturaleza mientras se lee, se toma un café, se reúne con amigos, etc. Salón amplio con chimenea y split de aire acondicionado, cocina office integrada, 2 dormitorios dobles y un amplio baño completo con ducha.

Está en proyecto la realización de una piscina.

La comarca se encuentra en 'boom turístico' por la promoción de la región, con sus cuevas, con la proximidad del Monasterio de Tentudía, el pantano de Calera de León, su espectacular gastronomía, su amabilidad de la población y sobretodo de IDEAL PARA DESCONECTAR del ruido y el estrés.

¿La visitamos?

POSIBILIDAD DE ALQUILER RESIDENCIAL (no temporal). (Precio a consultar)

Indicar que en el precio de venta no se incluye honorarios por parte compradora, ITP o ADJ, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.

Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o I.V.A. en su caso, reforma, otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, Honorarios de la agencia del comprador, ni de posible financiación).

Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

---