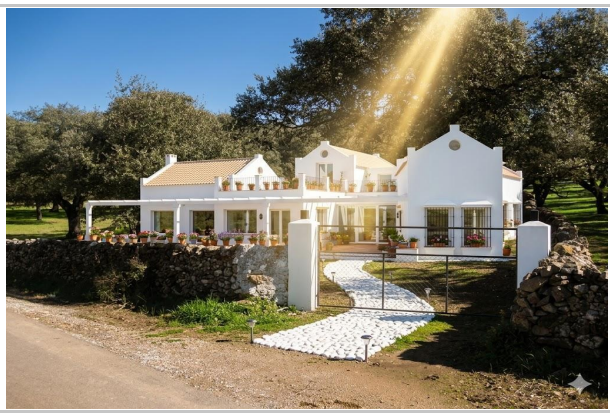
FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**1392-100544**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**78.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Fuentes de León
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06280
Zona:	Fuentes de León



M² construidos:	185	**Metros de parcela:**	16000	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

IMAGEN CREADA POR IA. Recreación de como quedaría la casa en la finca (acorde al proyecto existente). (Precio de la vivienda no incluido en el precio de venta).

PRECIOSA FINCA DEHESA, COMERCIALIZADA EN EXCLUSIVA, con 16.000 m2 a pie de carretera, a menos de 1 km del Parque Natural Sierra de Aracena y Picos de Aroche, con PROYECTO de CASA RURAL de 185 m2 completado y listo para solicitud de licencia + FUTURO POZO (se está realizando el pozo). Está en el término municipal de Fuentes de León (Badajoz), zona de creciente interés turístico por sus maravillosos paisajes de dehesas y por las Cuevas Fuentes de León, declaradas Monumento Natural en 2011 y de creciente atracción para miles de visitantes anuales. Suelo rico en agua, encinas centenarias de gran porte, perimetrado por un muro de piedra a la antigua usanza, perfectamente comunicado y fácil acceso pues está a pie de carretera. La vendo con proyecto de Casa Rural. Oferta para personas que quieran cumplir un sueño o para inversores que quieran aprovechar el auge turístico de esta zona de una belleza típicamente extremeña. Suelo rústico con posibilidad de edificación de casa rural de hasta 350 m2. Por favor, contacte sin ningún compromiso para ampliar información, conocer el proyecto de Casa Rural, ubicación exacta, etc.

Gastos NO incluidos: Los honorarios por la parte compradora correspondiente a 2.000 € + IVA, ITP o AJD en su caso, Notaría, Registro de la Propiedad y posible gastos de financiación.

Confíe en FINCAS M y M, llevamos más de 40 años haciendo realidad los sueños de muchos clientes.