



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia: **1392-100544**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **78.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Fuentes de León

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6280

Zona: Fuentes de León



M<sup>2</sup> construidos: 185

Metros de parcela:

16000

Exterior/Interior: exterior

### Descripción:

PRECIOSA FINCA DEHESA, COMERCIALIZADA EN EXCLUSIVA, con 16.000 m<sup>2</sup> a pie de carretera, a menos de 1 km del Parque Natural Sierra de Aracena y Picos de Aroche, con PROYECTO de CASA RURAL de 185 m<sup>2</sup> completado y listo para solicitud de licencia + FUTURO POZO (se está realizando el pozo). Está en el término municipal de Fuentes de León (Badajoz), zona de creciente interés turístico por sus maravillosos paisajes de dehesas y por las Cuevas Fuentes de León, declaradas Monumento Natural en 2011 y de creciente atracción para miles de visitantes anuales. Suelo rico en agua, encinas centenarias de gran porte, perimetrado por un muro de piedra a la antigua usanza, perfectamente comunicado y fácil acceso pues está a pie de carretera. La vendo con proyecto de Casa Rural. Oferta para personas que quieran cumplir un sueño o para inversores que quieran aprovechar el auge turístico de esta zona de una belleza típicamente extremeña. Suelo rural con posibilidad de edificación de casa rural de hasta 350 m<sup>2</sup>. Por favor, contacte sin ningún compromiso para ampliar información, conocer el proyecto de Casa Rural, ubicación exacta, etc.

Gastos NO incluidos: Los honorarios por la parte compradora correspondiente a 2.000 € + IVA, ITP o AJD en su caso, Notaría, Registro de la Propiedad y posible gastos de financiación.

Confíe en FINCAS M y M, llevamos más de 40 años haciendo realidad los sueños de muchos clientes.