FINCAS M & M INMOBILIARIA

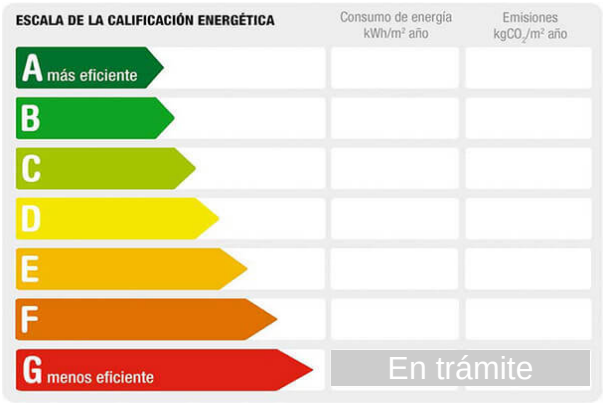
Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**1374-100601**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**75.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Cabeza la Vaca
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06293
Zona:	CABEZA LA VACA



M² construidos:	55	**Metros de parcela:**	49469

Descripción:

FINCA RÚSTICA CON VISTAS A LA POBLACIÓN DE CALERA DE LEÓN (BADAJOZ)

Nos encontramos ante una finca de casi 5 Hectáreas de terreno con arbolado de encinas y donde existe una edificación (no está inscrita en escritura) de unos 55 m2 con 2 compartimentos.

Situada junto a la carretera que une las poblaciones de Cabeza la Vaca y Calera de León a unos 6 km de Cabeza la Vaca y 4 km de Calera de León.

Se encuentra totalmente cercada y donde existe el paso de la luz por la finca, de hecho hay un poste de la luz muy cerca a su entrada.

En cuanto al agua habría que hacer un pozo de sondeo, no existe el riesgo de sequía ya que pasa mucho agua por la misma.

Lo mejor de la finca es que se encuentra con fácil acceso ya que se encuentra a pie de carretera, eso sí, habría que limpiar la vía de acceso.

Ideal para recreo, había que reformar la edificación, y explotación ganadera.

POSIBILIDAD DE UNA NUEVA EDIFICACIÓN a una distancia mínima de 15 metros de la existente y con la justificación de EXPLOTACIÓN GANADERA y no como vivienda ya que se exige una superficie mínima de 10 Hectáreas.

Indicar que los honorarios de intermediación por parte compradora no están incluidos en el precio de venta. (2.000 € + IVA).

Demás gastos no incluidos: ITP (impuesto de Transmisiones Patrimoniales), Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

FIA (Ficha Informativa abreviada) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Confíe en FINCAS M Y M, llevamos más de 40 años haciendo realidad el sueño de muchos clientes.