



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1337-100909**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **145.000 €**  
Estado: En bruto



Dirección: Avicena  
Planta: Baja  
Población: Bormujos  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41930  
Zona: Ciudad Universitaria



**M<sup>2</sup> construidos:** 92      **útiles:** 88      **Estancias:** 1  
**Antigüedad:** entre 20 y 25 años      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

!!! EMPIECE SU NEGOCIO EN UNA DE LAS ZONAS CON MÁS EXPANSIÓN DEL ALJARAFE !!!

DESCRIPCIÓN: LOCAL COMERCIAL EN BRUTO DE 69,10 m2 construida CON UNA SUPERFICIE útil de 64,60 m2 además de una superficie de 23,75 m2 con una altura de 1,96 m2 de techo a suelo de esa superficie.

LOCALIZACIÓN: Junto a universidades CEU San Pablo, Hospital San Juan de Dios, colegios, guarderías, restaurantes, etc.

Salida rápida a la autovía de Sevilla-Huelva y a tan solo 7 km de Sevilla capital.

No está incluido en el precio: Honorarios por parte compradora (1.000 € + IVA), gastos de notaría (según Ley), ITP o A.J.D en su caso y gastos de posible financiación.

Inmueble comercializado en EXCLUSIVA.

Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

No deje pasar esta oportunidad

---