



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia: **1301-101000**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Alquiler

Precio: **1.100 €**

Estado: Buen estado



Población: Bormujos

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41930

Zona: Ciudad Universitaria



**M<sup>2</sup> construidos:** 144

**Suelo de:** mármol

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 2

**Agua caliente:** centralizada

**M<sup>2</sup> terraza:** 6

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2006

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

CASA ADOSADA SIN AMUEBLAR CON PISCINA COMUNITARIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA

SIN COMISIÓN PARA EL CLIENTE.

LA VIVIENDA ESTÁ RECIÉN REFORMADA, PATIOS LIMPIOS, RECIÉN PINTADA,

FINCAS M Y M ALQUILA esta estupenda casa adosada SIN AMUEBLAR junto a la Universidad CEU San Pablo, colegios, Hospital San Juan de Dios, comercios, transportes públicos y con salida rápida a la autovía de Sevilla-Huelva. (7 Km hacia Sevilla).

**DESCRIPCIÓN:** Vivienda de 144 m<sup>2</sup> construidos, estando en planta baja su aparcamiento para 2 coches cubiertos ya en el acceso a la vivienda nos encontramos su cocina amueblada y equipada con electrodomésticos con mucha luz debido a su mejor orientación, un aseo, un armario empotrado en el hueco de escalera y su GRAN SALÓN con CHIMENEA y salida al PATIO TRASERO de unos 12 m<sup>2</sup> con salida a las zonas comunes con su FABULOSA PISCINA COMUNITARIA.

Ya en la PLANTA PRIMERA, se sitúa sus 3 DORMITORIOS con armarios empotrados con cajoneras, 2 baños completos, uno de ellos en el dormitorio principal haciéndolo tipo suite, además de sus 2 armarios empotrados en el dormitorio principal, y sus terrazas en dos dormitorios que se comunican entre sí.

Y finalmente subimos a la PLANTA ÁTICO con salida a su GRAN AZOTEA TRANSITABLE con estupendas vistas a la urbanización.

**CALIDADES:** 2 SPLITS DE AIRE ACONDICIONADO (uno en el salón y otro en el dormitorio principal) además de tener la Preinstalación de aire acondicionado centralizado, suelo de mármol ventanas climalit con palillera, puertas de madera.

SIN DUDA UNAS DE LAS MEJORES ZONAS DEL ALJARAFE.

INDICAR QUE NO SE ADMITEN MASCOTAS. Alquiler mínimo 1 año.

---

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.